

Stadt Kranichfeld
Alexanderstraße 7
99448 Kranichfeld

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Kranichfeld verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung drei Baugrundstücke zur Errichtung von Einfamilienhäusern, die durch Teilung aus dem Grundstück

Gemarkung	Kranichfeld
Flur	11
Flurstück Nr.	1186/40
Lage	Schlossberg

entstehen sollen. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Teilfläche eines ehemaligen Sportplatzes nahe dem Oberschloss in der Stadt Kranichfeld. Die neu zu vermessenden Grundstücke haben eine Größe von je ca. 850 m², bei einer Breite von ca. 20 m und einer Tiefe von ca. 42 m.

Los 1 noch zu vermessende Teilfläche von ca. 850 m² bezeichnet mit **P 2**

Los 2 noch zu vermessende Teilfläche von ca. 850 m² bezeichnet mit **P 3**

Los 3 noch zu vermessende Teilfläche von ca. 850 m² bezeichnet mit **P 4**

Angebote können für die einzelnen Lose als auch für mehrere Lose abgegeben werden.

Der Stadt Kranichfeld liegt eine positive Bauvoranfrage vom 01.11.2011 der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Weimarer Land vor. Die geplanten Einfamilienhäuser sind entsprechend der beiliegenden Skizze zur Bauvoranfrage in einer Bauflucht von ca. 8 m bis max. 10 m giebelseitig zur straßenseitigen Grundstücksgrenze anzuordnen. Das Baufeld hat eine Tiefe von ca. 18 m. Der dargestellte hintere Teil der neu zu bildenden Grundstücke ist von Bebauung freizuhalten. Die erforderlichen Stellplätze sind innerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche im vorderen Grundstücksteil vorzusehen. Südlich der Teilfläche P4 befindet sich ein öffentlicher Parkplatz.

Nähere Auskünfte zur baulichen Nutzung erteilt Ihnen:

Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld, Alexanderstraße 7, 99448 Kranichfeld
Telefon 036450 345-20, Gemeinschaftsvorsitzender Herr Menge

Als Mindestgebot werden 35,00 €/m² angesetzt. Nicht enthalten sind Herstellungsbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse für die Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom, Gas und alle anderen Versorgungsträger. Die Kosten der Vermessung und der Herstellung der Grundstückszufahrten im öffentlichen Straßenbereich, werden anteilig auf die Baugrundstücke umgelegt.

Eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 2 Jahren nach Erwerb des Grundstücks ist Voraussetzung für eine Vergabe.

Ihr Angebot richten Sie bitte bis zum 31.07.2012 an:

Stadt Kranichfeld, Alexanderstraße 7, 99448 Kranichfeld

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Nicht öffnen - Ausschreibung Grundstück 1186/40“ einzureichen.

Kranichfeld, den 9. Mai 2012
Stadt Kranichfeld

im Auftrag

Hans-Jörg Wohlerl
Beigeordneter





